



Warszawa, 16 lipca 2025 r.

WRD.5133.1.19.2025.MW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **kamienicy przy ul. Kawęczyńskiej 63 w Warszawie**, działka ew. nr 61 obr. 4-14-02, dzielnica Praga-Północ, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek przy ul. Kawęczyńskiej 63 wybudowano w 1936 r., a jego właścicielami byli przed 1939 r. Jochwet vel Jakub Wolkenheim i Zysia Szac. Kamienica założona została na rzucie prostokąta, jest ona murowana, podpiwniczona, 4-kondygnacyjna, o dachu 2-spadowym krytym papą i tynkowanych ścianach. Elewacja frontowa (południowa) jest 7-osiowa, otynkowana, z zachowanym detalem obejmującym m.in. płytki klinkierowe (najniższa kondygnacja), gzyms wieńczący. Centralna część fasady zaakcentowana została 3-osiowym wykuszem na 2-4 kondygnacji, z oknem tzw. „termometrem”, doświetlającym klatkę schodową na osi, powyżej wejścia. Zamknięty prosto przejazd bramny znajduje się w skrajnej, wschodniej osi. Powyżej parteru w dwóch skrajnych osiach znajdują się oddzielone od siebie przeszkloną ścianką balkony o prętowych balustradach i zaokrąglonych narożach płyt. Elewacja tylna (północna) jest 7-osiowa, z 3-osiowym pseudoryzalitem w centralnej części. W osiach 2. i 6. powyżej parteru znajdują się balkony o formie analogicznej jak w elewacji frontowej. Elewacje boczne (wschodnia i zachodnia) są ślepe. Otwory okienne są prostokątne, stolarka okienna jest współczesna PCV. Drzwi wejściowe do kamienicy są metalowe, półtoraskrzydłowe z nadświetlem.

Wzniesiona w 1936 r. kamienica posiada wartości historyczne, dokumentuje przemiany urbanistyczne dokonywane w obrębie ulicy Kawęczyńskiej i budowlane na terenie Szmulowizny, a szczególnie ostatniego odcinka drogi. Wartości artystyczne wynikają z modernistycznej formy budynku, trójpodziału modernistycznej elewacji, zastosowaniu płytkiego wykusza, pseudoryzalitu oraz balkonów o prętowych balustradach i zaokrąglonych narożach. Ponadto przedmiotowy budynek jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego zachowanej oryginalnej bryły z opracowaniem, która stanowić może źródło do badań nad architekturą Warszawy.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart

adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. R. Powązka, 2024)

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami „MODUS”, ul. Ptasia 4 lok. 5, 00-138 Warszawa
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
4. Aa (WRD MW)

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Praga-Północ, ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m.st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.